



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

*Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)*

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE PER 20 ANNI  
EVENTUALMENTE PROROGABILI DI ULTERIORI 15 ANNI DEL  
DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ DELLA  
ASP 2 TERAMO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI / AGRIFOTOVOLTAICI SU SUOLO.**

**SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA**

**ORE 13:00 DEL 24/07/2023**

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

L’Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP 2 Teramo (di seguito “ENTE”), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 14/10/2022, si propone di cedere il diritto di superficie su terreni di sua proprietà per la realizzazione di impianti fotovoltaici/agrifotovoltaici su suolo, nel rispetto delle procedure fissate del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Al tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, l’ente intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla realizzazione di impianti fotovoltaici su suolo, in maniera propedeutica rispetto all’indizione di una procedura ad evidenza pubblica.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione e la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l’ASP. La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

**Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)**

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte dell'Ente. Le manifestazioni di interesse non saranno comunque impegnative e non comporteranno obblighi da parte dei soggetti interessati.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

### **2. ENTE CONCEDENTE**

Denominazione: ASP 2 TERAMO

Sede legale: 64032 Atri (TE) - Via Pietro Baiocchi n. 29

Telefono: 085/87232

PEO: [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

PEC: [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

Profilo committente: <http://www.asp2teramo.it>

### **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA**

Trattandosi di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione e tenuto conto che, allo stato, è ancora vigente in via transitoria l'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010, possono presentare una proposta tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii., e comunque in ossequio a quanto previsto ai commi 8 e 17 dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

È vietato presentare proposta singolarmente e, contestualmente, in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Tale divieto si applica anche alle proposte presentate da raggruppamenti o consorzi ordinari che abbiano al loro interno uno o più operatori in comune.

I divieti di cui al punto precedente si estendono anche ai consorzi stabili e ai consorzi di cooperative di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

La violazione delle previsioni dei punti che precedono comportano la non valutazione di tutte le proposte interessate.

#### **4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE**

Gli operatori economici interessati, per poter essere ammessi alla selezione, dovranno dichiarare:

- I. Di non trovarsi nelle situazioni di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- II. di essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, ove applicabile, per oggetto e attività coerenti con l'appalto;
- III. di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del Decreto Legislativo n. 39/2013;

In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico interessato;

Gli operatori economici interessati devono dichiarare di possedere, o impegnarsi a garantire, i requisiti previsti dall'art.183 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. nei commi applicabili alla presente procedura.

#### **5. INFORMAZIONI PER LA FORMULAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate con posta elettronica certificata all'indirizzo [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it) e dovranno contenere la seguente documentazione:

- a) Manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, presentata secondo il modello allegato al presente Avviso. L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, integrative di seguito indicate;

- b) dichiarazione, in ordine all'assenza di ipotesi di grave errore professionale di cui all'art. 80, comma 5, lett. c), cbis), c-ter) e c-quater) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- c) dichiarazione, che la documentazione e/o le dichiarazioni presentate nell'ambito della presente procedura sono veritieri (art. 80, comma 5, lett. f-bis del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.);
- d) dichiarazione, di non aver alcuna iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, comma 5, lett. f-ter del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.);
- e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del Decreto Legislativo n. 39/2013;
- f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso e in tutti gli atti posti in procedura;

Si precisa che la Manifestazione di interesse, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituendi, dovrà essere presentata da tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario, firmata digitalmente da tutti gli operatori facenti parte del RTI..

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, i concorrenti dovranno presentare copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza un operatore economico qualificato come mandatario, il quale esprime la manifestazione di interesse in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di consorzio ordinario già costituito, dovrà essere presentata copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

## **6. DURATA DELLA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

La durata della cessione del diritto di superficie è fissata in anni 20 (trenta), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Ad insindacabile giudizio dell'Ente, la Concessione potrà essere prorogata di ulteriori anni 15 (quindici).

## **7. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

La procedura ha per oggetto la cessione del diritto di superficie su terreni di proprietà dell’Ente ricadenti nei Comuni di seguito indicati: Comune di Montefino → Le aree oggetto di cessione, sono le seguenti: Dati Catastali Foglio 5, Particelle 12, 23, 29, 32, 108, 122, 57, 124, 72, 9, 15, 105, 11, per una superficie di circa ha 24.00.00;

## **8. VISIONE DEI LUOGHI**

Gli interessati possono richiedere di prendere visione delle aree oggetto della cessione del diritto di superficie.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, previo appuntamento con l’agrotecnico Luciano Filiani, contattabile ai seguenti recapiti:

PEO: luciano.filiani@asp2teramo.it

Tel.: 085.87232

## **9. CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

Sulla base della relazione di stima predisposta dall’Ufficio Tecnico dell’ASP, è stato attribuito alla concessione, un valore annuale di € 4.500,00/ha per ogni anno oltre IVA;

Tale valore rappresenta il corrispettivo minimo richiesto dall’Ente per la cessione del diritto di superficie delle aree per ogni anno di concessione e per ogni ettaro di terreno dato in concessione.

## **10. ONERI A CARICO DEL CESSIONARIO**

Sono a carico del Cessionario del diritto di superficie i seguenti oneri:

- 1) La progettazione esecutiva degli impianti: il cessionario dovrà presentare, a propria cura e spese, il progetto degli impianti, corredata degli elaborati necessari per il conseguimento di tutte le autorizzazioni necessarie;
- 2) Tutti gli adempimenti, compresi gli oneri ed i corrispettivi, per la connessione alla rete elettrica, ottenimento di tutti i nulla-osta, i pareri degli enti preposti e le autorizzazioni edilizie, ivi compresi i servizi di “post realizzazione” per l’intera durata contrattuale;
- 3) La direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l’esecuzione delle opere, l’esercizio, la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici e delle opere connesse, senza alcun onere a carico dell’ASP;

- 4) La realizzazione degli impianti e di tutte le opere collegate: viabilità di accesso, linee elettriche, gruppi di misurazione e quanto altro necessario per la messa in esercizio degli impianti;
- 5) La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e di tutti gli oneri di esercizio degli impianti;
- 6) Le spese notarili.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata secondo le regole dell'arte e nel rispetto delle norme vigenti e il Cessionario dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

L'esecuzione dei lavori dovrà inoltre essere effettuata salvaguardando le infrastrutture ed i sottoservizi dell'Ente o di terzi eventualmente presenti nelle aree oggetto del contratto.

## **11. FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire al Comune la manifestazione d'interesse, compilata sull'apposito modulo allegato al presente avviso, denominato:

Allegato A – Manifestazione di interesse.

Il modulo dovrà essere debitamente compilato in lingua italiana ed essere firmato, in forma digitale, dal sottoscrittore. Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse presentate da intermediari in quanto viene espressamente richiesto un rapporto diretto con i soggetti interessati.

La manifestazione di interesse deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore.

## **12. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse sopracitata dovrà pervenire entro le ore **13:00 del giorno 24/07/2023** **al seguente indirizzo PEC: asp2teramo@pec.it**

## **13. GARANZIE**

Il Cessionario dovrà costituire una garanzia fideiussoria della durata di 20 anni di importo pari al 10% del corrispettivo pattuito, a garanzia del completo smantellamento dell'impianto fotovoltaico / agrifotovoltaici al termine del contratto di cessione del diritto di superficie e del completo ripristino dello stato dei luoghi, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui

all'art. 93, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<https://infostat.bancaditalia.it/GIAVAInquiry-public/ng/>

<https://infostat.bancaditalia.it/GIAVAInquiry-public/GaranzieNonMutualistiche.html>

Il Cessionario sarà tenuto ad assumere in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone e/o beni (anche di terzi) in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche se eseguite da terzi.

Il Cessionario, con effetto dalla data di inizio lavori, dovrà stipulare una polizza assicurativa a copertura del rischio della propria responsabilità civile verso terzi (RCT) e della responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO), in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui al presente avviso.

Il cessionario sarà inoltre tenuto a dotarsi di assicurazione "All Risk" degli impianti.

## **14. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo per la cessione del diritto di superficie dovrà essere versato nel seguente modo:

- entro 30 giorni dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare € 200.000,00;
- entro 120 giorni dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare € 200.000,00;
- acconto pari al canone relativo ai primi dieci anni, come da offerta economica del Concessionario, all'atto dell'autorizzazione unica ambientale regionale;
- il resto da versare in rate annuali anticipate e attualizzate.

Su richiesta del Concessionario, si potrà concordare il pagamento anticipato dell'intera somma, all'atto dell'autorizzazione unica ambientale regionale, attualizzando il valore dell'intera concessione alla data del pagamento.

Nel caso dovesse pervenire un'unica manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida, l'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura ad evidenza pubblica e di cedere il diritto di superficie all'unico operatore economico che ha manifestato di interesse, alle seguenti condizioni:

1. il corrispettivo pattuito per la cessione del diritto di superficie per tutta la durata del contratto non potrà essere inferiore all'importo stabilito al precedente paragrafo 9;

2. all'atto di trasferimento del diritto di superficie dovrà essere allegata apposita garanzia fideiussoria della durata di 20 anni rilasciata dai soggetti specificati al paragrafo 13.

## **15. ULTERIORI INFORMAZIONI**

La ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso, non essendo questo Ente vincolato in alcun modo a formulare invito per la procedura successiva.

L'Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere la procedura in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati), contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato a seguito di trasmissione di manifestazione di interesse, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è la ASP2 Teramo nella persona del legale Rappresentante.

Si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A istanza di partecipazione

**Atri (TE), 03/07/2023**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Alessandra Troiani